

Prestations et conditions	1 CLE	2 CLES	3 CLES	tarif des prestations & options
Durée du mandat	1 an	1 an	1 an	
Possibilité de résiliation lorsque le local devient vacant	✓	✓	✓	sans frais ni pénalité
Possibilité de résiliation chaque année (préavis 2 mois)	✓	✓	✓	sans frais ni pénalité
Honoraires de gestion ht (en% des sommes encaissées)	2,5	3,5	6	
Honoraires de gestion ttc (en% des sommes encaissées)	3	4,2	7,2	
Honoraires de relocation, facturés à la remise des clés au nouveau locataire	✗	✗	✓	15% ttc du montant annuel des loyers, à partager par moitié avec le locataire entrant (tva en sus) exemple : pour un loyer mensuel de 700€, les honoraires seront de 1260 € à partager par moitié entre propriétaire et locataire
Durant le bail :				
Appel des loyers et encaissement	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Suivi de la validité du contrat d'assurance locataire	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Relance des retards et pré-contentieux	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Envoi dossier à l'Huissier pour Commandement (bail hors assurance GLI) (tarif de l'Huissier en sus)	option	option	✓	30,00 € par envoi, intervention de l'Huissier en sus
Suivi de la procédure contentieuse (bail hors assurance GLI)	option	option	option	450,00 € pour rédaction de l'assignation, envoi pour signification à l'Huissier, enrôlement auprès du Tribunal, préparation du dossier à votre attention ou envoi à l'avocat le cas échéant – les frais des auxiliaires de justice (Huissier, Avocat éventuel) vous sont facturés directement
Suivi du Contentieux et envoi à l'assureur GLI (si assurance souscrite)	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Régularisations annuelles de charges auprès du locataire	✗	✓	✓	Pack « 1 CLE » : la régularisation est effectuée par le bailleur, nous imputons le montant au compte du locataire
Révision annuelle du loyer selon indice applicable	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Païement de la cotisation GLI (si souscrite)	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Pilotage et suivi des menues réparations (<800€) et des travaux d'urgence	✗	option	✓	60,00 € par an
Au changement de locataire :				
Congé par le bailleur au locataire	✓	✓	✓	Packs « 1 clé » et « 2 clés » : 120,00 € à l'unité +coût de l'huissier si réalisé par huissier --- Pack « 3 clés » : 90,00 € à l'unité +coût de l'huissier si réalisé par acte extrajudiciaire
Traitement du congé donné par le locataire au bailleur	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Etablissement de l'état des lieux de sortie	✗	✗	option (soumise à condition géographique)	inclus dans le forfait
Etablissement du compte de sortie et restitution du dépôt de garantie au locataire	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Suivi amiable et recouvrement du solde débiteur locataire après départ du logement durant 3 mois	✗	✓	✓	inclus dans le forfait
Recherche d'un nouveau locataire : annonces, visites	✗	✗	✓	inclus dans le forfait
Option aide à la recherche de locataires : passage d'annonces sur les sites internet, logicimmo.com, leboncoin.fr, redirection vers le propriétaire, par e-mail, des seules candidatures susceptibles de remplir les conditions de la location	✗	option	✗	50,00 € par recherche
Etude des dossiers des candidats locataires et validation en accord avec le bailleur	✗	option	✓	30,00 € par lot à louer, facturé au moment du choix du candidat
Rédaction du contrat de location	option	✓	✓	150,00 € par location
Signature du contrat de location pour le compte du propriétaire	✗	✗	✓	inclus dans le forfait
Envoi d'un état des lieux « type » adapté au logement loué, à remplir contradictoirement	option	✓	✗	15,00 € à l'unité
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	✗	✗	✓	inclus dans le forfait
Souscription pour le bailleur de l'assurance GLI (si assurance souhaitée)	option	option	✓	30,00 € par souscription – cotisation assurance en sus
Prestations administratives et comptables :				
Ouverture du dossier propriétaire bailleur	45,00 €	45,00 €	✓	
Création d'un nouveau lot à gérer	10,00 €	10,00 €	✓	
Reversement des fonds par virement bancaire pour le 20 du mois, avec un délai minimum de 11 jours entre l'encaissement du loyer et le reversement au bailleur (si le loyer a été réglé par chèque)	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Compte-rendu de gestion mensuel, par e-mail	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Païement des charges courantes de l'immeuble (ex : appels de charges du syndic de l'immeuble, prestataire de nettoyage des parties communes, Edf communs...)	✗	option	✓	60,00 € par an
Réalisation de la déclaration de tva et païement (si assujéti)	✗	✗	✓	100,00 € par an
Relevé annuel en vue de la déclaration d'impôts, par e-mail	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Rédaction de la déclaration annuelle d'impôts fonciers	✗	✗	option	125,00 €
Assistance et Conseils personnalisés via une adresse e-mails dédiée	✓	✓	✓	
Souscription de l'assurance « Propriétaire Non Occupant » (PNO)	option	option	option	10,00 € par souscription – cotisation assurance en sus



CLAVIGER

Avec CLAVIGER, on met tout au clair :
La tarification annoncée s'entend tout compris (ttc), pas de frais cachés.

Le présent document est en vigueur à compter du 01/01/2019. Toute diffusion ou reproduction sans le consentement préalable écrit de son auteur est interdite. Pour toute question, contactez nous : contact@claviger.fr

✓	signifie que la prestation est incluse dans le forfait. Sans autre indication, le coût de la prestation est inclus et ne donne donc lieu à aucune autre facturation
option	signifie que vous pouvez ajouter cette prestation, y compris en cours de mandat et son tarif vous est précisé.
✗	signifie que la prestation n'est pas disponible pour ce pack ou bien qu'elle est sans objet (incluse ailleurs par exemple)