

CONDITIONS TARIFAIRES DE GESTION LOCATIVE - janvier 2014 – Grille applicable de 1 à 5 lots

Prestations et conditions	1 CLE	2 CLES	3 CLES	4 CLES	tarif des prestations & options
Durée du mandat	3 ans	3 ans	3 ans	3 ans	
Possibilité de résiliation lorsque le local devient vacant	✓	✓	✓	✓	sans frais ni pénalité
Possibilité de résiliation chaque année (préavis 2 mois)	✓	✓	✓	✓	sans frais ni pénalité
Honoraires de gestion ht (en% des sommes encaissées)	2,5	3,5	5	6	
Honoraires de gestion TTC (en% des sommes encaissées)	3	4,2	6	7,2	
Honoraires de relocation, facturés à la remise des clés au nouveau locataire	✗	✗	✗	✓	13% ht du montant annuel des loyers, à partager par moitié avec le locataire entrant (tva en sus)
Durant le bail :					
Appel des loyers et encaissement	✓	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Suivi de la validité du contrat d'assurance locataire	✓	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Relance des retards et pré-contentieux	✓	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Envoi dossier à l'huissier pour Commandement (bail hors assurance GLI) (tarif de l'huissier en sus)	option	option	✓	✓	30,00 € par envoi
Suivi de la procédure contentieuse (bail hors assurance GLI)	option	option	option	✓	150,00 € facturés au moment de l'envoi du dossier à l'Avocat pour assignation, frais de procédure des auxiliaires de justice facturés directement au propriétaire
Suivi du Contentieux et envoi à l'assureur GLI (si assurance souscrite)	✓	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Régularisations annuelles de charges auprès du locataire	✓	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Révision annuelle du loyer selon indice applicable	✓	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Paiement de la cotisation GLI (si souscrite)	✓	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Pilotage et suivi des menues réparations (<800€) et des travaux d'urgence	✗	option	✓	✓	50,00 € par an
Au changement de locataire :					
Congé par le bailleur au locataire	✓	✓	✓	✓	Packs « 1 clé », « 2 clés », « 3 clés » : 90,00 € à l'unité + coût de l'huissier si réalisé par huissier --- Pack « 4 clés » : aucun honoraire, uniquement le coût de l'huissier si réalisé par acte extrajudiciaire
Traitement du congé du locataire au bailleur	✓	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Etablissement de l'état des lieux de sortie	✗	✗	option (soumise à condition géographique)	option (soumise à condition géographique)	inclus dans le forfait
Etablissement du compte de sortie et restitution du dépôt de garantie au locataire	✓	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Suivi amiable et recouvrement du solde débiteur locataire après départ du logement durant 3 mois	✗	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Recherche d'un nouveau locataire : annonces, visites	✗	✗	✗	✓	inclus dans le forfait
Option aide à la recherche de locataires : passage d'annonces sur le site claviger.fr, logicimmo.com, leboncoin.fr, redirection vers le propriétaire, par e-mail, des seules candidatures susceptibles de remplir les conditions de la location	option	option	option	✗	50,00 € par an
Etude des dossiers des candidats locataires et validation en accord avec le bailleur	✗	option	✓	✓	30,00 € par lot à louer, facturé au moment du choix du candidat
Rédaction du contrat de location	option	✓	✓	✓	100,00 € par location
Signature du contrat de location	✗	✗	option (soumise à condition géographique)	✓	inclus dans le forfait
Envoi d'un état des lieux « type » adapté au logement loué, à remplir contradictoirement	option	✓	✓	✗	15,00 € à l'unité
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	✗	✗	option (soumise à condition géographique)	✓	inclus dans le forfait
Souscription pour le bailleur de l'assurance GLI (si assurance souhaitée)	option	option	option	✓	30,00 € par souscription – cotisation assurance en sus
Prestations administratives et comptables :					
Ouverture du dossier propriétaire bailleur	45,00 €	45,00 €	45,00 €	✓	45,00 €
Création d'un lot à gérer	10,00 €	10,00 €	10,00 €	✓	10,00 € à la création d'un nouveau lot
Reversement des fonds par virement bancaire pour le 20 du mois, avec un délai minimum de 11 jours entre l'encaissement du loyer et le reversement au bailleur (si le loyer a été réglé par chèque)	✓	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Compte-rendu de gestion mensuel, par e-mail	✗	✗	✗	✓	inclus dans le forfait
Compte-rendu de gestion trimestriel, par e-mail	✓	✓	✓	option	inclus dans le forfait
Paiement des charges courantes de l'immeuble (ex : appels de charges du syndic de l'immeuble, prestataire de nettoyage des parties communes, Edf communs...)	✗	option	✓	✓	60,00 € par an
Réalisation de la déclaration de tva et paiement (si assujéti)	✗	✗	option	✓	100,00 € par an
Relevé annuel en vue de la déclaration d'impôts, par e-mail	✗	✓	✓	✓	inclus dans le forfait
Rédaction de la déclaration annuelle d'impôts fonciers	✗	✗	option	option	125,00 €
Assistance et Conseils personnalisés via une adresse e-mails dédiée	option	✓	✓	✓	60,00 € par an
Souscription de l'assurance « Propriétaire Non Occupant » (PNO)	option	option	option	option	10,00 € par souscription – cotisation assurance en sus



CLAVIGER

Avec CLAVIGER, tout est clair :

La tarification annoncée s'entend tout compris (ttc), pas de frais cachés.

✓

signifie que la prestation est incluse dans le forfait. Sans autre indication, le coût de la prestation est inclus et ne donne donc lieu à aucune autre facturation

option

signifie que vous pouvez ajouter cette prestation et son tarif vous est précisé.

✗

signifie que la prestation n'est pas disponible pour ce pack ou bien qu'elle est sans objet (incluse ailleurs par exemple)

Le présent document est en vigueur à compter du 15/01/2014. Toute diffusion ou reproduction sans le consentement préalable écrit de son auteur est interdite. Pour toute question, contactez nous : contact@claviger.fr